

Утвержден
постановлением администрации
Пышминского городского округа
от 16.12.2011 г. № 769

Глава Пышминского
городского округа

И.А. Чернышев



**Устав
муниципального казенного учреждения
Пышминского городского округа
«Хозяйственно-эксплуатационная служба»**

р. п. Пышма
2011 год

Глава 1. Общие положения

1. Муниципальное казенное учреждение Пышминского городского округа является некоммерческой организацией, созданной Пышминским городским округом в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления Пышминского городского округа при решении вопросов местного значения, в соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 08.12.2011 года № 735 «О создании муниципального казенного учреждения Пышминского городского округа «Хозяйственно-эксплуатационная служба».

2. Полное наименование – муниципальное казенное учреждение Пышминского городского округа «Хозяйственно-эксплуатационная служба» (далее - Учреждение).

Сокращенное наименование – МКУ ПГО «ХЭС».

Организационно-правовая форма – казенное учреждение.

3. Местонахождение: юридический адрес - 623550, Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Кирова, 17; фактический адрес – 623550, Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Кирова, 17.

4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Пышминский городской округ.

5. Полномочия Учредителя учреждения осуществляет администрация Пышминского городского округа, полномочия собственника имущества Учреждения осуществляет администрация Пышминского городского округа.

6. Имущество закреплено за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. В своей деятельности учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Уставом Пышминского городского округа, иными правовыми актами Пышминского городского округа, настоящим уставом.

8. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

Глава 2. Правовое положение Учреждения

9. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное в установленном порядке на праве оперативного управления, отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, несет обязанности, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и

ответчиком в суде.

10. Учреждение самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, имеет самостоятельную смету, лицевые счета в Финансовом управлении администрации Пышминского городского округа, печать с изображением герба Пышминского городского округа и своим наименованием, а также соответствующие штампы, бланки и иные реквизиты.

11. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

12. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности у Учреждения указанных средств субсидиарную ответственность по обязательствам несет Пышминский городской округ в лице администрации Пышминского городского округа.

Глава 3. Цели деятельности Учреждения

13. Учреждение создано в целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления Пышминского городского округа при решении вопросов местного значения Пышминского городского округа, в том числе по:

13.1. эксплуатационному обслуживанию и содержанию зданий, помещений и сооружений, находящихся в собственности Пышминского городского округа и закрепленных за органами местного самоуправления Пышминского городского округа на праве оперативного управления и (или) безвозмездного пользования;

13.2. организации выполнения общестроительных и ремонтных работ на объектах указанных в п.п. 13.1.;

13.3. обеспечению транспортного обслуживания деятельности органов местного самоуправления Пышминского городского округа.

14. Учреждение осуществляет оперативное управление силами и средствами постоянной готовности, постановку и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, принятие необходимых экстренных мер и решений.

15. Перечень органов местного самоуправления Пышминского городского округа, в целях обеспечения деятельности которых Учреждение осуществляет свою деятельность, утверждается постановлением администрации Пышминского городского округа.

Глава 4. Виды деятельности Учреждения

16. Для достижения установленных настоящим Уставом целей

Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

16.1. обеспечивает эксплуатационное обслуживание зданий,

помещений и сооружений, в том числе осуществляет уборку помещений, обеспечивает сохранность движимого и недвижимого имущества, самостоятельно либо с привлечением физических лиц, сторонних организаций посредством заключения муниципальных контрактов (договоров), содержания прилегающей территории к объектам, указанным в подпункте 13.1. пункта 13 главы 3 настоящего Устава;

16.2. обеспечивает обслуживание, содержание автотранспортных средств, находящихся на балансе, закрепленных на праве оперативного управления, переданных в безвозмездное пользование Учреждения, поддерживает их в технически исправном состоянии, организует проведение технического осмотра автотранспорта, производит его сезонное обслуживание и ремонт, приобретает расходные и заправочные материалы (ГСМ, запасные части и др.);

16.3. составляет сметные расчёты и документацию для осуществления ремонта на объектах муниципальной собственности, выполняет функции заказчика-застройщика на объектах муниципальной собственности;

16.4. ведёт учёт и отчётность, осуществляет контроль за качеством и объемом, выполняемых работ и оказываемых услуг по объектам, переданным на обслуживание и по объектам, закрепленным за органами местного самоуправления на праве оперативного управления и (или) безвозмездного пользования;

16.5. координирует действия дежурных и диспетчерских служб Пышминского городского округа, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие чрезвычайные ситуации экстренного вызова «01», «02», «03», «04», топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, потенциально опасных объектов;

16.6. оказывает прочие услуги и выполняет иные работы в целях обеспечения исполнения поставленных перед Учреждением целей.

17. Учреждение вправе осуществлять следующие виды платных услуг и иной приносящей доход деятельности:

17.1. оказание транспортных услуг;

17.2. оказание услуг в области бухгалтерского учёта;

17.3. оказание информационных услуг;

17.4. оказание представительских и посреднических услуг;

17.5. деятельность по составлению сметных расчетов и сметной документации;

17.6. оказание услуг заказчика-застройщика.

18. Учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, заданиям собственника имущества и назначению имущества.

19. Средства, полученные от платных услуг и иной приносящей доход деятельности Учреждения, поступают в бюджет Пышминского городского округа в порядке, предусмотренном бюджетным

законодательством Российской Федерации.

20. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента получения и в соответствии с указанными в ней сроками.

Глава 5. Права и обязанности Учреждения, контроль за деятельностью Учреждения

21. Учреждение имеет право совершать юридически значимые действия в пределах правоспособности, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

22. Учреждение строит свои отношения с другими учреждениями, предприятиями и организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Учреждение свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу.

Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени муниципального образования в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

23. В своей деятельности Учреждение учитывает интересы потребителей, обеспечивает качество услуг.

24. Учреждение осуществляет приносящую доход деятельность по тарифам (ценам), утверждённым администрацией Пышминского городского округа, если иное не предусмотрено законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Свердловской области, Пышминского городского округа.

25. Учреждение осуществляет владение, пользование и распоряжение закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, а также в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

26. Для выполнения уставных задач Учреждение имеет право в установленном порядке:

26.1. разрабатывать, принимать и утверждать локальные акты, регламентирующие деятельность Учреждения;

26.2. привлекать для осуществления своей деятельности на

экономически выгодной договорной основе другие предприятия, учреждения, организации и физических лиц;

26.3. приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счёт имеющихся у Учреждения финансовых ресурсов;

26.4. планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Учредителем;

26.5. осуществлять материально-техническое обеспечение и оснащение деятельности подразделений Учреждения в пределах имеющихся финансовых средств;

26.6. осуществлять подбор, приём на работу и расстановку кадров;

26.7. по согласованию с Учредителем устанавливать структуру и штатное расписание Учреждения, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа, распределять должностные обязанности между работниками Учреждения;

26.8. определять содержание и конкретные формы своей деятельности в соответствии с целями и задачами, определяемыми действующими законодательными актами, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом;

26.9. устанавливать режим (график) работы Учреждения по согласованию с Учредителем.

27. Учреждение обязано:

27.1. предоставлять администрации Пышминского городского округа необходимую сметно-финансовую и иную документацию в полном объёме по утверждённым формам и по всем видам деятельности;

27.2. нести ответственность в соответствии с законодательством за нарушение договорных, расчётных обязательств;

27.3. создавать для своих работников безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за причинённый работнику вред (увечье, профзаболевание либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением им трудовых обязанностей);

27.4. осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в установленном законодательством порядке;

27.5. обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, санитарных и иных норм и правил при выполнении

27.6. нести ответственность за сохранность и использование в установленном порядке документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других);

27.7. осуществлять оперативный бухгалтерский учёт результатов своей деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчётность, отчитываться о результатах деятельности в порядке и

сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа.

За искажение отчётности должностные лица Учреждения несут установленную законодательством дисциплинарную, административную и уголовную ответственность.

28. Учреждение обеспечивает открытость и доступность следующей информации:

1) сведения:

о дате создания учреждения;

о структуре учреждения;

о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств по итогам финансового года;

2) копии утвержденной в установленном порядке бюджетной сметы учреждения;

3) отчет о результатах самообследования;

4) сведения, указанные в пункте 3.2 статьи 32 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

29. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется администрацией Пышминского городского округа в пределах её компетенции в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа, Финансовым управлением администрации Пышминского городского округа.

Глава 6. Компетенция Учредителя

30. К компетенции Учредителя относится:

30.1. утверждение Устава Учреждения, изменений и дополнений к нему;

30.2. определение приоритетных направлений деятельности Учреждения, принципов формирования и использования его имущества;

30.3. финансовое обеспечение выполнения функций Учреждения за счет средств бюджета Пышминского городского округа на основе бюджетной сметы;

30.4. принятие решения о реорганизации, ликвидации или изменении типа Учреждения в установленном порядке, назначение ликвидационной комиссии;

30.5. назначение и освобождение от должности Директора, заключение с ним трудового договора, утверждение его должностной инструкции, применение к нему мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий;

30.6. согласование структуры и штатного расписания Учреждения;

30.7. получение необходимой информации о деятельности Учреждения;

30.8. создание комиссий по проведению проверок финансово-

хозяйственной деятельности Учреждения;

30.9. утверждение тарифов (цен) на платные услуги, оказываемые Учреждением, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа.

Глава 7. Порядок управления Учреждением

31.Руководителем Учреждения является его директор.

32.Директор осуществляет руководство Учреждением, он самостоятелен в осуществлении административной, хозяйственной деятельности, несёт ответственность за выполнение возложенных на Учреждение функций, подотчётен главе Пышминского городского округа, администрации Пышминского городского округа.

33.Директор выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

33.1.без доверенности действует от имени Учреждения, представляет интересы Учреждения во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами, как в Российской Федерации, так и за её пределами;

33.2. в пределах, установленных настоящим Уставом, муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа, распоряжается имуществом Учреждения;

33.3.заключает от имени Учреждения контракты, договоры и соглашения, выдаёт доверенности, в том числе с правом передоверия;

33.4.организует финансовую и хозяйственную деятельность Учреждения, заботится о привлечении дополнительных средств и укреплении материально-технической базы Учреждения;

33.5. издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения;

33.6. утверждает положения о структурных подразделениях Учреждения;

33.7.самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности (увольняет) работников Учреждения, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры;

33.8.распределяет обязанности между работниками Учреждения, утверждает их должностные инструкции;

33.9.организует мероприятия по аттестации и тарификации работников,

33.10. применяет к сотрудникам Учреждения меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством;

33.11.определяет структуру, штаты, численный и квалификационный состав, формы и размеры оплаты труда работников и их поощрения в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа, в пределах средств, выделяемых

Учреждению на эти цели из бюджета, а также за счёт средств, полученных из других источников в соответствии с действующим законодательством;

33.12. утверждает после согласования с учредителем штатное расписание Учреждения;

33.13. утверждает внутренние документы Учреждения, в том числе результаты инвентаризации, акты списания материальных ценностей;

33.14. обеспечивает выполнение требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Пышминского городского округа, устных и письменных поручений главы Пышминского городского округа, администрации Пышминского городского округа;

33.15. представляет статистическую и иную необходимую отчётность установленной формы уполномоченным органам местного самоуправления Пышминского городского округа, органам государственной власти Российской Федерации, Свердловской области;

33.16. представляет оперативную и иную информацию в администрацию Пышминского городского округа по вопросам деятельности Учреждения;

33.17. обеспечивает соблюдение правил и норм по охране труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического и противоэпидемического режимов;

33.18. вносит в установленном порядке на рассмотрение предложения по подготовке муниципальных правовых актов Пышминского городского округа по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения;

33.19. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Глава 8. Имущество и финансовые средства Учреждения

34. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью Пышминского городского округа и закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления. Земельный участок закрепляется за учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

35. Учреждение владеет, пользуется закреплённым за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными целями, поручениями собственника, действующим законодательством.

36. Имущество Учреждения составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

37. Источниками формирования имущества Учреждения в денежной и иных формах являются:

37.1. имущество, переданное Учреждению его собственником или уполномоченным им органом;

37.2. имущество, приобретённое за счёт финансовых средств Учреждения;

37.3. финансовое обеспечение из бюджета Пышминского городского округа;

37.4. другие, не запрещённые законом, поступления.

38. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- зарегистрировать в установленном порядке право оперативного управления закреплённым за ним недвижимым имуществом;

- эффективно использовать имущество строго по целевому назначению;

- обеспечивать сохранность и не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшения связанные с нормативным износом данного имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять текущий ремонт и содержание переданного имущества.

39. Имущество Учреждения, закреплённое на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично администрацией Пышминского городского округа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

40. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется администрацией Пышминского городского округа, в порядке установленном муниципальными правовыми актами Пышминского городского округа.

41. Учреждению запрещается заключать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закреплённого за Учреждением, или имущества, приобретённого за счёт средств, выделенных из бюджета Пышминского городского округа.

42. Учреждение осуществляет операции по расходованию бюджетных средств в соответствии с бюджетной сметой, утверждаемой в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

43. Взаимодействие Учреждения при осуществлении им бюджетных полномочий получателя бюджетных средств с главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, в ведении которого оно находится, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

44. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности у Учреждения указанных средств субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Пышминский городской округ в лице

администрации Пышминского городского округа в порядке, определяемом действующим законодательством.

45. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты учреждению не предоставляются.

Глава 9. Ликвидация и реорганизация Учреждения

46. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном действующим законодательством.

47. При ликвидации Учреждения денежные средства и иные объекты собственности, за вычетом платежей по покрытию обязательств, передаются в муниципальную казну Пышминского городского округа.

48. При ликвидации Учреждения все документы, постоянного хранения, документы по личному составу, а так же документы, сроки временного хранения которых не истекли, образовавшиеся в процессе его деятельности в упорядоченном состоянии, передаются на хранение в архив.

Глава 10. Порядок внесения изменений и дополнений

49. Изменения и дополнения к Уставу утверждаются решением Учредителя и подлежат государственной регистрации.

50. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №5
по Свердловской области

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«24» декабря 2011 года

ОГРН 1116613000481

ГРН _____

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Начальник

А.М. Теловорских

Тел
подпись



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
11 (сериальное) лист 08
Старший инспектор комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Пышминского городского округа по
разделению по земельным
делам *Садыршова Т.Г.*